

Протокол № 3/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Ленина, дом 61, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"28" 08 2017 г.

Время проведения

17³⁰

Место проведения

преобразованной территории ул. Ленина 61

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 61 по ул. Ленина в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания -

17³⁰ 29.06.17

-закрытие очной части собрания -

18³⁰ 29.06.17

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 30.08.2017

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Ворожников М.В. Савин В.В.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания:

18³⁵

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 30.08.17.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему:

г. Судак

д. Мизурина - 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 3259,9 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 2724,0 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц _____ кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 30,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Ворожильову Марию
Анастасию.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Ворожильова М.А.</u>	<u>100%</u>		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Волошица Л.Н.</u>	<u>100%</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Ворожильову М.А.
_____, кв. № 47, секретарем - Волошица Л.Н.
_____, кв. № 57.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Белова</u> <u>Александр</u> <u>Сергеевич</u>	<u>100%</u>		
<u>Силинов Александр</u> <u>Юрьевич</u>	<u>100%</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии:

Белов А.С.

_____, кв. № 54, Селищев А.Ю.
_____, кв. № 19, _____
_____, кв. № _____.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак».
Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с
31.08. 2017 г. Выбрать с 01.09. 2017 г. в качестве
управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО
«Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект
договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в
сумме 13,90 руб. (тринадцать рублей 90 коп.) руб.
за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО
«Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета
многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет
многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Воробьева</u> <u>Марица</u> <u>Александровна</u>	100%		
<u>М.Селищев</u> <u>Михаил Александр.</u>	100%		
<u>Пеллер Ольга</u> <u>Александровна</u>	100%		

<u>Белив</u> <u>Александр</u> <u>Сергеевич</u>	100%		
<u>Селиванов</u> <u>Александр</u> <u>Юрьевич</u>	100%		

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Ворожильова</u> <u>Марина</u> <u>Александровна</u>	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома сроком на два года:

1. Ворожильова М.А. кв. 47, кв. № 57
2. Телер О.К. кв. 9, кв. № 54
3. Селиванов А.Ю., кв. № 19

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Ворожильову М.А., кв. № 47.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Ворожильову М.А.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Ворожильова</u> <u>Марина</u> <u>Александровна</u>	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100%		

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Ленина, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на _____ листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Ворожцова И.А. кв. 47
Ворожцова Л.А. кв. 54
Сименев А.Ю. кв. 19

М.Р. 2017
30.01